



Comune di Camisano Vicentino

Piazza Umberto I, 1 - 36043 CAMISANO VICENTINO (VI)

Part. IVA: 00566310249 - Codice Fiscale: 80007050240

Posta Elettronica Certificata (PEC): comune.camisanovicentino@halleycert.it

Sito ufficiale www.comune.camisanovicentino.vi.it

Centralino Tel.: 0444-419911

Città di Camisano Vicentino

Prot. n. 6575

Lì, 11 Aprile 2024

CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA

in forma simultanea e in modalità sincrona

Art. 8 D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 - Art. 4 L.R. 31 dicembre 2012, n. 55 –

Art. 14 ter della L. 7 agosto 1990, n. 241

(Progetto comportante variante a strumenti urbanistici generali)

OGGETTO: Pratica SUAP: **00897590246-10102023-1307**- Intervento di edilizia produttiva in variante allo strumento urbanistico generale ai sensi del D.P.R. 160/2010 e art.4 della L.R. 55/2012.

Ditte richiedenti: **DELTACOILS S.P.A.** in Via DELL'ARTIGIANATO N.16 – Camisano Vic.no

VERBALE DELLA SEDUTA DEL 04.04.2024

L'anno 2024, il giorno 04 del mese di Aprile alle ore 10:00 si riunisce, in videoconferenza, la Conferenza di Servizi Decisoria _ riunione per l'esame del procedimento in oggetto.

Assume la presidenza della Conferenza il Geom. Massimo MESSINA Responsabile del Servizio Tecnico Comune di Camisano Vicentino, ed inoltre, il Geom. Pier Giorgio TONNINI, Responsabile del Procedimento, assume le funzioni di segretario verbalizzante;

PREMESSO CHE

- Il progetto sopra indicato si inserisce come variante all'interno di un procedimento in corso, non completato, avviato a seguito di istanza Pratica SUAP: 00897590246-03032021-1144, presentata in data 9 marzo 2021 dalla ditta DELTACOILS SPA, ai sensi DPR 160/2010 e dell'art. 4 della LR 55/2012, intesa al rilascio del provvedimento unico in variante allo strumento urbanistico per la realizzazione dell'ampliamento di un edificio produttivo industriale;
- Il progetto è stato trasmesso in data 20 maggio 2021 agli Enti e Società competenti per la relativa istruttoria e il successivo parere di competenza ed è stata convocata la conferenza di servizi decisoria – in 1° riunione con nota del 20/05/2021 prot. n. 9384;
- nella Conferenza dei Servizi tenutasi in data 24/06/2021 è stata richiesta l'acquisizione di ulteriore documentazione che, tuttavia, non è mai stata presentata,
- in data 25/10/2023 di protocollo SUAP, REP_PROV_VI/VI-SUPRO 453092/24-10-2023 n. 00897590246-10102023-1307 la ditta DELTACOILS S.p.A., ha inoltrato nuova istanza ai sensi del DPR 160/2010 e dell'art. 4 della LR 55/2012, intesa al rilascio del provvedimento unico in variante al PI avente ad oggetto: *“Realizzazione ampliamento di un edificio produttivo-industriale”*, in sostituzione dell'istanza precedente, e con successiva integrazione del 26/02/2024 depositava la versione definitiva degli elaborati progettuali, tali da consentire quindi l'inizio della Conferenza dei Servizi;

L'area ubicata in Via dell'Artigianato, 16 censito catastalmente al NCT: Fg. 23,

- mappali 178 sub.9, 746, 815, 818, 849 - 606 e 853 sub. 2/3/4/5;

Al Catasto Terreni:

- mappali 349, 394, 521, 559, 560, 743, 750, 751, 851, 1000, 1007, 1009, 1010, 1012, 1014, 522, 529 (parte) per complessivi mq. 40.433 classificata dal P.I. vigente quale ZTO “D31 - D32 – D36 – D38 – D39 - D40” – Zona



Comune di Camisano Vicentino

Piazza Umberto I, 1 - 36043 CAMISANO VICENTINO (VI)

Part. IVA: 00566310249 - Codice Fiscale: 80007050240

Posta Elettronica Certificata (PEC): comune.camisanovicentino@halleycert.it

Sito ufficiale www.comune.camisanovicentino.vi.it

Centralino Tel.: 0444-419911

Città di Camisano Vicentino

produttiva; Zone SC156 – SC158 – SC159 – Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione;

Aree in parte soggette a PUA (Piano Urbanistico attuativo), in parte di completamento.

Dette aree inoltre, sempre per il vigente P.I., sono soggette in parte a ristagno idrico (con falda subaffiorante) ed in parte sono aree esondabili.

Il progetto presentato è in contrasto con lo strumento urbanistico comunale (Piano degli Interventi) per i seguenti motivi:

- Art. 66 delle NTO del vigente PI (Variante n. 2) con riferimento agli interventi consentiti in ZTO D
- Art. 81 delle NTO del PI vigente (Variante n. 2) con riferimento agli interventi consentiti in ZTO SC;
- risulta in contrasto anche con gli indici edilizi riportati nel Repertorio Normativo (rapporto in quanto risulta una maggiore superficie di progetto di mq. 1.015,50 rispetto alla potenzialità delle Zone produttive interessate all'intervento e ad una minore distanza dai confini di proprietà di 5,00 mt anziché i mt. 6,00 previsti.

L'intervento è richiesto con la procedura SUAP in variante urbanistica ai sensi dell'art. 4 della LRV 55/2012, in sostituzione al Piano Urbanistico Attuativo previsto dal Piano degli Interventi vigente per la zona "D" di espansione, vengono comunque previste le opere di urbanizzazione e gli standard urbanistici in quantità superiore ai minimi dettati dalla normativa vigente.

Vengono inoltre ridotte le Aree "SC" - aree a verde secondario naturale ed attrezzato indicate nel P.I. vigente, ma da definirsi quantitativamente nell'ambito del verde secondario a carico dello strumento attuativo, tale riduzione delle aree è compensata con la monetizzazione delle stesse.

Le disposizioni dell'art. 8 DPR 160/2010 e dell'art. 4 della LR 55/2012 prevedono che, nei Comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi, l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli artt. 14 a 14 quinquies della legge 241/1990 in seduta pubblica.

L'intervento come richiesto rientra tra quelli annoverati dall'art. 4 della LR. 55/2012 secondo il quale deve essere acquisito il consenso dell'ente competente alla approvazione della variante allo strumento urbanistico generale ai sensi della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11;

- il Responsabile del SUAP comunale ha convocato la conferenza di servizi decisoria in data 04/04/2024, con nota prot.n. 4.254 del 05/03/2024;

- il suddetto procedimento è stato attivato anche attraverso il portale della Camera di Commercio dell'Industria e dell'Artigianato e Agricoltura - C.C.I.A.A. di Vicenza pratica: n. 00897590246-10102023-1307 prot.n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0097954/05-03-2024;

Sono stati invitati a partecipare alla presente Conferenza di Servizi i seguenti Enti/Società:

ai seguenti Enti/Società per la relativa istruttoria e successivo parere di competenza:

- PROVINCIA di VICENZA - Settore Ambiente;
- ULSS n.8 "Berica" di VICENZA - Ufficio Nuovi Insediamenti Produttivi;
- ARPAV di VICENZA;
- CONSORZIO di BONIFICA "Pedemontano Brenta";
- SEZIONE BACINO IDROGR. BRENTA BACCHIGLIONE - SEZIONE di VICENZA/GENIO CIVILE;
- COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO di VICENZA;
- Viacqua S.p.A.;
- 2i rete gas S.p.A.



Comune di Camisano Vicentino

Piazza Umberto I, 1 - 36043 CAMISANO VICENTINO (VI)

Part. IVA: 00566310249 - Codice Fiscale: 80007050240

Posta Elettronica Certificata (PEC): comune.camisanovicentino@halleycert.it

Sito ufficiale www.comune.camisanovicentino.vi.it

Centralino Tel.: 0444-419911

Città di Camisano Vicentino

- In data 08/03/2024 prot. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0102816/08-03-2024 è pervenuta nota da parte della Soc. 2iRetegas con la quale confermava il parere non ostativo ed integrava il parere precedentemente espresso in data 23/06/2021;
- In data 13/03/2024 prot. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0110074/13-03-2024 è pervenuta nota da parte del Consorzio di Bonifica Brenta con la quale confermava la concessione per le opere in progetto sotto l'aspetto idraulico ed integrava il parere precedentemente espresso in data 24/06/2021 prot.n.10.564;
- In data 21/03/2024 prot. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0123665/21-03-2024 è pervenuta nota da parte della Soc. Viacqua S.p.A. di richiesta integrazioni al fine del successivo rilascio parere di competenza;
- In data 26/03/2024 prot. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0132042/26-03-2024 è pervenuto da parte dell'Ulss8 Berica parere favorevole con prescrizioni del 25/03/2024 prot.n. 32.796;
- In data 29/03/2024 prot. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0138101/29-03-2024 è pervenuto da parte del Progettista arch. Cirillo Paride, in riferimento a quanto richiesto da Soc. Viacqua S.p.A. nella nota sopra richiamata, copia del parere favorevole a firma del Direttore Generale ing. Piccoli del 07/11/2023 prot.n.2023.0016042 inviato direttamente a DeltaCoils in altra istanza presentata con pratica SUAP 00897590246-22042022-1031 per *"autorizzazione allo scarico acque di prima pioggia e parere nuovo progetto"*;
- In data 02/04/2024 prot. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0142121/02-04-2024 è pervenuta nota da parte di ARPAV del 05/03/2024 prot.n. 97.954 richiamante il proprio parere per quanto di loro competenza di presa visione del progetto con indicazioni normative da rispettare;
- in data /04/2024 parere favorevole con indicazioni di integrazioni alla documentazione amministrativa dell'Ufficio Tecnico Comunale, non rilevanti per la conclusione della presente seduta.

Sono stati invitati a partecipare alla presente Conferenza di Servizi i seguenti Enti/Società:

ENTE/SOCIETA'	NOME/COGNOME	QUALIFICA	DELEGA	PRESENTE	ASSENTE
Provincia di Vicenza Settore Ambiente					Assente
AULSS n.8 Vicenza Ufficio Nuovi Insediamenti Produttivi					Assente
ARPAV di Vicenza					Assente
Consorzio di Bonifica "Pedemontano Brenta"					Assente
Sez. Bacino Idrografico Brenta Bacchiglione. Genio Civile - Regione Veneto					Assente
Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Vicenza					Assente
Società Viacqua S.p.A.					Assente
Soc. 2iretegas S.p.A.					Assente



Comune di Camisano Vicentino

Piazza Umberto I, 1 - 36043 CAMISANO VICENTINO (VI)

Part. IVA: 00566310249 - Codice Fiscale: 80007050240

Posta Elettronica Certificata (PEC): comune.camisanovicentino@halleycert.it

Sito ufficiale www.comune.camisanovicentino.vi.it

Centralino Tel.: 0444-419911

Città di Camisano Vicentino

Alla Conferenza di Servizi sono stati, altresì invitati, senza diritto di voto:

Ditta DELTACOILS S.p.A Ing. Riccardo FREZZA				Presente	
Arch. Paride CIRILLO progettista				Presente	
Arch. Franco ZANELLA progettista/urbanista				Presente	
P.I. Gabriele BETTIO progettista antincendio				Presente	

Alla conferenza non è presente alcun soggetto che possa ritenersi portatore di interessi pubblici o privati, per il quale sia pregiudizievole la realizzazione dell'intervento in progetto.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente procede alla verifica dei presenti e contestualmente prende atto che sono pervenuti i seguenti pareri, che si allegano al presente verbale:

Il Presidente dichiara aperta la seduta e apre la discussione.

Viene data la parola ai rappresentanti del Comune, Geom. Massimo MESSINA e Geom. Pier Giorgio TONNINI che illustrano il progetto, la corrispondenza con i requisiti previsti per l'applicazione della procedura di cui all'art. della L.R. 55/2012, i contenuti dei pareri depositati.

Successivamente intervengono nell'ordine:

- l'Arch. Paride CIRILLO che spiega la nota sui pareri di Viacqua e l'istanza presentata a parte per l'Autorizzazione allo scarico per i piazzali; informa che è stato completato l'iter per l'acquisizione della fascia di terreno demaniale interessata dal progetto ed è prevista la stipula entro il mese di Maggio e che la ditta Delta Coils provvederà al riscatto dell'intero immobile, rimanendo quindi unico interlocutore per gli aspetti convenzionali;
- l'Arch. Franco ZANELLA chiede di poter provvedere ad adeguare lo schema di convenzione allegato in funzione dei nuovi aspetti di cui sopra nelle more del procedimento urbanistico;
- il geom. Massimo MESSINA accoglie tale richiesta in quanto aspetto puramente amministrativo che non incide sull'aspetto urbanistico della Variante e della presente Conferenza dei Servizi.

Per quanto riguarda il parere di Valutazione Ambientale Strategica n. 228 in data 14/09/2021, riferito alla pratica SUAP n. 00897590246-03032021-1144, la Commissione Regionale V.A.S. si esprimeva per la non assoggettabilità alla procedura VAS, chiedendo la redazione di una "Relazione di Sintesi" a garanzia del rispetto alle prescrizioni contenute nel suddetto atto.

La documentazione allegata alla nuova istanza relativa alla nuova "Valutazione Facilitata di Sostenibilità



Comune di Camisano Vicentino

Piazza Umberto I, 1 - 36043 CAMISANO VICENTINO (VI)

Part. IVA: 00566310249 - Codice Fiscale: 80007050240

Posta Elettronica Certificata (PEC): comune.camisanovicentino@halleycert.it

Sito ufficiale www.comune.camisanovicentino.vi.it

Centralino Tel.: 0444-419911

Città di Camisano Vicentino

Ambientale”, la “*Dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza ambientale*” e la relazione di sintesi, eventualmente da aggiornare alle sole modifiche della presente istanza, saranno trasmesse successivamente alla Conferenza di Servizi congiuntamente al relativo Verbale quale atto dell’Amministrazione Comunale di accoglimento delle scelte urbanistiche richieste con la Variante SUAP.

Non essendoci altri interventi, al termine dei lavori, il Presidente alle ore 10:30 dichiara conclusa la seduta.

LA CONFERENZA DI SERVIZI

Preso atto di quanto emerso e dei pareri di cui in premessa;

Richiamati:

- il Decreto Legislativo n 267/2000;
- gli artt. da 14 a 14 quinquies della legge n 241/90 e successive modifiche e integrazioni;
- l'art. 8 del Decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160;
- la Legge regionale 31 dicembre 2012, n. 55;
- la L.R. 29 novembre 2013, n. 32 e la L.R. n. 11/2004;
- la deliberazione di G.R.V. n. 2045 del 19 novembre 2013;

DETERMINA

1. di accogliere favorevolmente l’istanza SUAP REP_PROV_VI/VI-SUPRO 453092/24-10-2023 N. 00897590246-10102023-1307 presentata dalla ditta DELTACOILS S.p.A., ai sensi del DPR 160/2010 e dell'art. 4 della LR 55/2012, intesa al rilascio del provvedimento unico in variante al P.I. avente ad oggetto: “*Realizzazione ampliamento di un edificio produttivo-industriale*” e di dichiararne la conclusione positiva ai sensi dell’art. 14.*quater* comma 1 della L. n. 241/1990 sulla scorta dei pareri prevalenti espressi e di quanto previsto dall’art. 14.*ter* comma 7 della L. n. 241/1990 per quelli non espressi;

2. che configurandosi il caso previsto dall’art. 14.*quater* comma 3 della L. n. 241/1990, la presenta Conferenza dei Servizi si conclude in una unica seduta e che quindi, stante l’unanimità dei pareri favorevoli, il presente Verbale diventa immediatamente efficace e contestuale adozione della Variante parziale allo strumento urbanistico secondo quanto contenuto nell’istanza;

3. di detta adozione sarà data evidenza pubblica con la pubblicazione del relativo Avviso contenente tutti gli adempimenti necessari come previsti dalla L.R. n. 11/2004 e L.R. n. 55/2012.

Nelle more della stesura e pubblicazione del presente Verbale è stato depositato presso lo sportello SUAP in data 08/04/2024 SUPRO 0150333 il parere e la valutazione favorevole del progetto da parte del Comando Provinciale dei VV.FF. di Vicenza, che conferma la conclusione positiva della Conferenza dei Servizi e l’applicabilità dell’art. 14.*quater* comma 3 della L. n. 241/1990.

Il presente verbale viene redatto in unico originale e verrà trasmesso tramite Sportello SUAP a tutti gli enti convocati.

Letto confermato e sottoscritto.



Comune di Camisano Vicentino

Piazza Umberto I, 1 - 36043 CAMISANO VICENTINO (VI)

Part. IVA: 00566310249 - Codice Fiscale: 80007050240

Posta Elettronica Certificata (PEC): comune.camisanovicentino@halleycert.it

Sito ufficiale www.comune.camisanovicentino.vi.it

Centralino Tel.: 0444-419911

Città di Camisano Vicentino

Il Presidente, rappresentante Amministrazione Comunale Geom. Massimo MESSINA (Responsabile del Servizio)	<u>Documento firmato digitalmente</u>
Il Segretario Verbalizzante Geom. Pier Giorgio TONNINI (Resp. Procedimento)	<u>Documento firmato digitalmente</u>

- partecipanti senza diritto di voto

Ing. Riccardo FREZZA	
Arch. Paride CIRILLO	
Arch. Franco ZANELLA	
P.I. Gabriele BETTIO	